**CPV**

45.00.00.00-7 - Roboty budowlane;

45.40.00.00-1 - **Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;**

45.11.12.00-0 - **Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;**

45.31.12.00-2 - **Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;**

45.33.11.00-7 - **Instalowanie centralnego ogrzewania;**

45.33.20.00-3 -**Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;**

45.21.00.00-2 - **Roboty budowlane w zakresie budynków;**

45.11.12.91-4 - **Roboty w zakresie zagospodarowania terenu;**

45.21.42.00-2 - **Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem;**

**45.33.10.00-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;**

**45.21.22.22-8 - Roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi.**

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowy Szkoły Podstawowej w Niestachowie dz. nr ew. 13 gmina Daleszyce o segment sportowo-dydaktycznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w nawiązaniu do infrastruktury budynku istniejącego.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego obiektu:

- powierzchnia użytkowa - 972,93 m2

- powierzchnia zabudowy - 812,49 m2

- powierzchnia całkowita – 1 116,43 m2

- kubatura – 5 896,44 m3

- wysokość maksymalna od terenu do kalenicy – 11,97 m

Budynek o klasyfikacji niskiej, dwie kondygnacje nadziemne.

Obiekt wyposażony został w instalacje:

* Wody zimnej;
* Wody ciepłej – z projektowanej kotłowni na paliwo stałe;
* Kanalizacji sanitarnej – do projektowanego zbiornika bezodpływowego;
* Centralnego ogrzewania – z projektowanej kotłowni na paliwo stale;
* Wentylacji mechanicznej oraz grawitacyjnej;
* Elektryczną;
* Odgromową;
* CCTV;
* Strukturalną;
* Przeciwpożarową.

Szczegółowy zakres robót znajduje się w dokumentacji technicznej (dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) będącej załącznikiem   
do przetargu. Zamawiający udostępnia dokumentację w wersji po aktualizacji, na którą uzyskał decyzje zmieniającą oraz wersje podstawową w celu uzupełnienia informacji wersji po aktualizacji umożliwiając Wykonawcy pełen pogląd na przedmiotowa inwestycję.

**Należy przewidzieć dostosowanie przegród (grubość, materiał) oraz drzwi i okien   
do wymogów izolacyjności cieplnej obowiązujących na rok 2021 (załącznik nr 2, Dziennik Ustaw Poz. 1422 ze zm.).**

Należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia wykopu przy fundamencie budynku istniejącego za pomocą np.: ścianki szczelnej. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo obiektu szkolnego należy bezwzględnie przestrzegać zasad i przepisów BHP tak, aby nie dopuścić do uszkodzenia bądź zniszczenia starej części obiektu. Wykonawca odpowiada finansowo za wszelkie uszkodzenia oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody materialne w istniejącej infrastrukturze. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy, w tym od odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczenia robót montażowych do wysokości minimum wartości niniejszej umowy, przy czym ubezpieczonymi będą wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że podczas trwania robot związanych z rozbudową budynku będą prowadzone inne prace budowlane na terenie działki szkolnej – termomodernizacja starej części szkoły oraz budowa boiska wielofunkcyjnego w miejscu starego boiska. Wykonawca zobowiązany jest do takiego zagospodarowania placu budowy, które umożliwi jednoczesne prowadzenie wszystkich prac.

Zamawiający wymaga dotrzymania terminów poniżej wymienionych etapów:

Etap 1 – roboty konstrukcyjne, fundamentowe, przygotowawcze – zakończenie etapu 29 grudzień 2017, zakres finansowy robót zrealizowanych w ramach tego etapu nie może przekraczać kwoty w wysokości 50 000,00 brutto;

Etap 2 – roboty konstrukcyjne skutkujące wykonaniem stanu surowego otwartego   
z docelowym pokryciem dachowym – zakończenie etapu 31 grudzień 2018,

Etap 3 – roboty konstrukcyjne, instalacyjne, roboty wykończeniowe, zagospodarowanie terenu – do 31.12.2019**.**

Etap 4 – roboty instalacyjne, roboty wykończeniowe, zagospodarowanie terenu, dostarczenie Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie – do **30.06.2020.**

Zamawiający wymaga, aby w okresach przerw pomiędzy etapami lub przerw w pracach obiekt był zabezpieczony przed osobami trzecimi i wpływami atmosferycznymi. Wszelkie szkody powstałe na skutek braku należytego zabezpieczenia pokryje wybrany Wykonawca.

Przeniesienie placu zabaw należy wykonać w sposób należycie staranny unikając zniszczenia zestawów zabawowych oraz elementów infrastruktury, w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek elementów Wykonawca na własny koszt wyposaży plac zabaw w nowe certyfikowane urządzenia zabawowe i uzyska odpowiednie zezwolenia, uzgodnienia.

W zakresie zamówienie znajduje się również wyposażenie hali sportowej w wymieniony sprzęt. Dodatkowo należy przewidzieć osłony oświetlenia, siatki zabezpieczające okna oraz typowe drabinki gimnastyczne zlokalizowane wzdłuż ściany sali gimnastycznej w osi „F”.

Na wszelkie prace związane z wycinka drzew/krzewów Wykonawca we własnym zakresie uzyska odpowiednie zezwolenia. Drewno pozostałe po wycince pozostaje własnością Zamawiającego.

Należy przewidzieć wykonanie przyłącza elektrycznego oraz wod-kan - wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia, zezwolenia po stronie wybranego Wykonawcy.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie całości inwestycji zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami i Aktami Prawnymi. **Za zakończenie Inwestycji uznaje się doprowadzenie obiektu do stanu umożliwiającego jego funkcjonowanie zgodnie   
z jego przeznaczeniem oraz dostarczenie Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu   
na użytkowanie wydanej przez stosowny organ.** Wszystkie niezbędne uzgodnienia, badania, zgłoszenia po stronie Wykonawcy, w tym Plan Ewakuacji Budynku (wraz z niezbędnym wyposażeniem w środki ochrony przeciwpożarowej i oznaczeniem ewakuacyjnym) oraz Instrukcja Eksploatacji i Konserwacji Obiektu. **Efektem realizacji projektu będzie stworzenie w pełni funkcjonalnej i operacyjnej infrastruktury, bez konieczności realizacji dodatkowych zadań inwestycyjnych, które nie są uwzględnione w projekcie.**

Wycenę całości zadania należy przeprowadzić w oparciu o Projekt Budowlany. **Przedmiary robót należy traktować jedynie pomocniczo i nie są one podstawą do wyceny Inwestycji oraz nie są obligatoryjne ani w zakresie przyjętych tam podstaw wycen, ani ilości wykazanych robót i materiałów.** W przypadku zauważenia nieprawidłowości w Projekcie lub rozbieżności, należy o tym fakcie poinformować Zamawiającego przed złożeniem oferty. Po tym terminie roszczenia wynikające z wad dokumentacji technicznej nie będą uwzględnione.

Zamawiający dopuszcza do stosowania materiały zamienne pod warunkiem zastosowania   
elementów o parametrach, co najmniej nie gorszych niż podane w dokumentacji. Użyte nazwy własne, które pojawiają się w dokumentacji projektowej określają minimalny standard jakościowy materiałów lub urządzeń przyjętych do wyceny. Wszelkie zastosowane materiały równoważne muszą posiadać stosowne dopuszczenia, certyfikaty i atesty. Rozwiązania wynikające z zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i innych elementów równoważnych nie mogą wywoływać żadnych zmian układu funkcjonalnego   
i parametrów techniczno - użytkowych.

Jeśli Zamawiający posługuje się opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia dopuszcza również równoważność. Wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne oraz systemy odniesienia mają charakter poglądowy i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy.

Wygrywający Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu ofertowego i na żądanie Zamawiającego dostosować go układem oraz formą do wymagań Instytucji Finansującej wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (aktualizacje harmonogramu należy przeprowadzać w przypadku każdej zmiany, a także na każde żądanie Zamawiającego) przed podpisaniem umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz   
z kosztorysem powykonawczym, tj. wszelkie atesty, aprobaty, certyfikaty i badania oraz pozwolenie na użytkowanie. Dokumentacja powykonawcza winna być opatrzona w spis treści oraz sporządzona w sposób umożliwiający natychmiastowe odnalezienie poszukiwanych informacji dostarczona w formie trwale spiętej. W skład dokumentacji powykonawczej wchodzi również założona i uzupełniona przez Wykonawcę książka obiektu budowlanego.

Zamawiający zaleca, aby każdy z Wykonawców dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z naturą   
i rodzajem gruntu, elementami uzbrojenia podziemnego i nadziemnego na terenie inwestycji i w jego sąsiedztwie, wymaganiami związanymi z obiektami sąsiadującymi, sposobem dojazdu, możliwością komunikacji i parkowania. Wykonawca nie będzie mógł żądać dodatkowego wynagrodzenia z tytułu nieznajomości terenu budowy, braku możliwości dojazdu, poboru wody na potrzeby prac oraz podłączeń dla potrzeb zaplecza budowy itd. Braki te nie będą mogły stanowić wystarczającego powodu dla Wykonawcy, aby nie rozpocząć robót w wyznaczonym terminie i nie dotrzymać wymaganych terminów realizacji. Termin wizji lokalnej oraz szczegóły techniczne jej przeprowadzenia wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym.

Wszelkie uzgodnienia, zgłoszenia, opinie, wnioski do organów administracyjnych, pozwolenia zarówno poprzedzające prace wykonawcze jak i niezbędne po ich zakończeniu są po stronie wybranego Wykonawcy, tak by Zamawiający otrzymał przedmiot zamówienia wolny od wad prawnych i kompletny z punktu widzenia, jakiemu ma służyć.

Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia będzie wynagrodzeniem ryczałtowym niepodlegającym weryfikacji, w konsekwencji, czego konieczność wykonania prac, bez których przedmiot zamówienia nie mógłby być zrealizowany, a których Wykonawca wcześniej nie przewidział nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia - nie będzie stanowiła podstaw do podwyższenia ceny określonej w ofercie. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

Wszelkie wątpliwości Wykonawca winien wyjaśnić z Zamawiającym na etapie przygotowywania oferty, w trybie określonym w niniejszej specyfikacji - po tym terminie roszczenia wynikające z niewyjaśnionych rozbieżności i wątpliwości nie będą uwzględnione.

Wykonawca musi przewidzieć dostawę oraz montaż wszelkich niezbędnych zabezpieczeń np. grzejników, blokady zaworów, odbojniki itp. wymaganych w obiektach szkolnych.

Do obowiązków Wykonawcy będzie należeć również:

1. Zapewnienie nadzoru i obsługi geotechnicznej oraz geodezyjnej nad realizacją robót, łącznie z geodezyjnym wytyczeniem oraz inwentaryzacją powykonawczą;
2. Opracowanie projektu organizacji placu budowy uwzględniając przede wszystkim bezpieczeństwo użytkowników istniejącej szkoły oraz przepisy BHP i Ochrony Środowiska
3. Sporządzenie dodatkowych opracowań wykonawczych, jeśli podczas realizacji Inwestycji okaże się to niezbędne;
4. Przygotowanie i utrzymanie placu i zaplecza budowy, a w szczególności ich ogrodzenie   
   i dozór, aby zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom istniejącej szkoły;
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić użytkownikom dostęp do istniejącego budynku szkoły w czasie zajęć szkolnych, wszystkie roboty wpływające na funkcjonowanie szkoły należy uzgodnić wcześniej z Dyrektorem Szkoły oraz Inspektorem Nadzoru;
6. Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia robót, aby nie wystąpiły uszkodzenia obiektów i infrastruktury zlokalizowanej na terenie placu budowy oraz   
   z nim sąsiadujących. W przypadku uszkodzenia tych obiektów Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury,   
   w szczególności zaś dróg dojazdowych do placu budowy;
7. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do należytego stanu;
8. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania własnym staraniem zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę w uzgodnieniu   
   z gestorami tych mediów;
9. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
10. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń i materiałów) w trakcie realizacji budowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w środowisku i szkody osób trzecich wynikłe na skutek prowadzonych prac.
12. Wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę przy wykonywaniu zmian ustnie sformułowanych lub innych nieautoryzowanych, pozostaną jego wyłącznym obciążeniem, przy czym odstępuje on od wszelkich praw dochodzenia zwrotu w/w kosztów lub rekompensaty za dodatkowy czas poświęcony ich wykonaniu, wskutek zastosowania się przezeń do ustnie przekazanych lub innych nieautoryzowanych zmian.
13. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, zobowiązać do uczestniczenia w naradach również kierownika budowy i kierowników robót. Na każdym spotkaniu koordynacyjnym osoba reprezentująca Wykonawcę ma obowiązek przedstawić stan zaawansowania robót, zgodność zaawansowania robót z przyjętym harmonogramem, omówić wykonany zakres robót na miesiąc do tyłu oraz planowany zakres robót na najbliższy miesiąc do przodu.
14. Wykonawca przez okres gwarancji będzie wykonywał wszelkie czynności serwisowe  
     i eksploatacyjne oraz wymagane przeglądy okresowe wszystkich zamontowanych urządzeń.
15. Wykonawca przeszkoli personel użytkownika obiektu w zakresie obsługi zamontowanych maszyn i urządzeń oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające odbycie takiego przeszkolenia.
16. Wykonawca pokryje koszty ogrzewania budynku oraz koszty procesu rozruchowego urządzeń w trakcie budowy i procesów odbiorowych obiektu.
17. Wykonawca zobowiązany jest powielenia dokumentacji projektowej we własnym zakresie i na własny koszt.
18. Wykonawca zobowiązany będzie zapewnić nadzór branżowy w każdej specjalności   
    (ins. elektryczne, inst. sanitarne, konstrukcyjno – budowlana, drogowa, geodezyjna, geologiczna).
19. W związku z wykonywaniem inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie funkcjonującego obiektu szkolnego Wykonawca podczas wykonywania prac zobowiązany będzie do przedkładania Zamawiającemu cotygodniowego raportu z wewnętrznej kontroli BHP sporządzonego przez uprawnioną osobę.
20. Zamawiający wskaże wybranemu Wykonawcy miejsce wywozu ziemi z wykopów  
     w promieniu 20 km od placu budowy.
21. Wykonawca ma obowiązek zagospodarować odpady powstałe podczas inwestycji   
    we własnym zakresie i na własny koszt oraz dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ich zagospodarowanie w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i gospodarki odpadami.
22. Wykonawca podczas trwania prac budowlanych zobowiązany będzie do przekazywania Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru tygodniowych planów prac w każdy piątek.
23. Zamawiający nie dopuszcza przerw innych niż ustawowe w funkcjonowaniu obiektu szkolnego podczas rozbudowy. Wszelkie prace mogące wpłynąć na funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem należy prowadzić w okresach przerw ustawowych.

Wykonawca odpowiada finansowo za spowodowanie przerw w funkcjonowaniu obiektu w wysokości 0,1% wartości robót brutto za każdy dzień wyłączenia obiektu   
z użytkowania. Prace uciążliwe, powodujące stały, nadmierny hałas, zapylenie należy wykonywać w terminie ustalonym z Dyrektorem Szkoły.

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić koordynatora prac, który będzie odpowiedzialny za kontakty z Zamawiającym i będzie zobowiązany do codziennej obecności na terenie budowy.

Zamawiający na wykonanie przedmiotowej inwestycji uzyskał prawomocną decyzję   
o pozwoleniu na budowę nr 447/2017 znak: B-I.6740.15.43.2015 z dnia 16 marca 2017 zmieniającą decyzję nr 1501/2015 znak: B-I.6740.15.43.2015 z dnia 20 sierpnia 2015 wydaną przez Starostę Kieleckiego.